

# Indkaldelse til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Klosterparken

**Tid og sted:** Mandag d.9 marts 2020. Bibliotekets mødelokale 25, 1 sal, kl.19.00

## Dagsorden

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen:  
Ingen forslag
5. Forslag fra medlemmerne.  
Der er ikke indkommet forslag.
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2020
7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og suppleanter, i henhold til vedtægter §9. Det bemærkes at der er 2 ledige bestyrelsesposter, ud over dem som genopstiller.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Vel mødt

Bestyrelsen

## Ad pkt. 2. Formandens beretning for året 2018:

### Lys

En tak og ros skal rettes til Jørgen for igennem året at have sørget for, at der er lys i Klosterparken.

### Græsslåning mm

Brian har igen stået for græsslåningen. Som sædvanligt har han igen gjort et fint stykke arbejde, som vi alle kan være tilfredse med. Han skal have en stor tak og ros for sin indsats.

Udover dette har bestyrelsen rekvireret Brian til at udføre en del ekstra opgaver der ligger ud over "græsslåningsaftalen"

### Arbejdsdage

Både forårets og efterårets arbejdsdage gik godt. Der blev dog nogle "efter" opgaver ved efterårets arbejdsdag, som Brian har udført efter aftale med bestyrelsen.

### Udearealer, andet

Der har i årets løb været henvendelser om beskæring af træer.

Det skal pointeres at ønske om træer, også kræver at de beboere der påvirkes af dette også skal gives deres samtykke, skriftligt. Dette kan vi konstatere unklare gang på gang.

### Omlægning af fliser

Rækken nr.45-51 skulle have omlagt fliserne i det forgangne år. Desværre skete der en misforståelse hos entreprenøren, således at han i stedet omlagde fliserne nr.34-40, som godt nok også trængte, men havde lavere priotet end rækken ved nr.45-51.

Sket var dog sket. Vi aftalte derfor med entreprenøren, at han skulle omlægge fliserne i rækken nr. 45-51. Yderligere blev det aftalt, at faktura for arbejdet skulle udskydes til 2020.

Fliserne ved P4 er også blevet omlagt, efter skader, som formodentlig opstår pga. af kørsel med store lastbiler.

### Storskrald

Samme melding som de foregående år; at der ikke har været de store problemer omkring storskrald.

Solrød kommune har besluttet at vores dagrenovation og storskrald skal ændres, sådan er der sker en større sortering.

Dette betyder at hver parcel skal have flere beholdere til affald pga. af forskellig affaldstyper.

Vi havde derfor indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling d.19. august, hvor der dels var mulighed for at stille spørgsmål til kommunen om storskraldsordningen, og dels at vi skulle tage stilling til om vi ville en fælles opsamling af sorteret affald. Der var mulighed for 3 modeller:

- i. Model 1 med alle spande ved egen bolig
- ii. Model 2 med mad og restaffald ved egen bolig, resten ved fælles opsamling.
- iii. Model 3 med alle spande ved fælles opsamling

Model 1 blev vedtaget.

Bestyrelsen ser tiden an, med hensyn til om dette fungerer tilfredsstillende eller om der som konsekvens af dette skal etableres et eller andet.

Som konsekvens af dette, har bestyrelsen været tilbageholdende med at etablere trampolin og nye LED belysning, da det kan blive nødvendigt med "et eller andet", som uundgåeligt vil have økonomiske konsekvenser for os, men som vi anser for vigtigere at få løst en etablering af trampolin og udskiftning af belysning.

Kommunen har meddelt os, at vi har fået dispensation mht. afhentning af mad- og restaffaldcontainere, således at disse vil blive afhentet ved den enkelte parcel.

### **Trampolin**

General forsamlingen vedtog bestyrelsens forslag, dog skulle vi etablere en større trampolin end foreslået.

Bestyrelsen har dog ikke iværksat noget, på grund af kommunens beslutning om sortering af affald i en større grad og de økonomiske konsekvenser det kan have for os, se storskrald.

### **LED belysning**

Der er fortaget forsøg med en LED lampe på stien ved nr. 23-29.

Da det viser sig at lampen er blændende har vi villet forsøge med en anden type armatur. Dette er dog endnu ikke sket, fordi det viser sig at den pågældende leverandør ikke har en sådan.

På general forsamlingen blev det besluttet at indføre LED lamper. Bestyrelsen har dog ikke iværksat noget, på grund af kommunens beslutning om sortering af affald i en større grad og de økonomiske konsekvenser det kan have for os; se storskrald.

### **Glatførebekæmpelse 2020/2021**

Vi har i oktober måned fornyet vores aftale om glatførebekæmpelse. Denne gang tilbød vores entreprenør en 2 årig aftale, hvilket vi accepterede. Vi har derfor indgået aftale for sæsonen 2018/2019 og sæson 2019/2020 igen med en fastpris for hver sæson.

### **Kabel-TV**

Der har i året ikke været driftsproblemer af betydning.

Der er dog sket to væsentlige ændringer i forhold til vores kabel-net.

- Det er blevet muligt at også andre udbydere af Internet, kan tilgå via vores kabelnet.
- Vi er blevet gjort opmærksom på en lovændring, der har medført at man ikke mere kan være "tvunget" til at aftage en kabel-tv pakke via fælles anlæg. Dog kan man ikke fravælge omkostninger til vedligeholdelse og ændringer af kabel-nettet. Efter at vi blev bekendt med denne lovændring, så rettede vi selvfølgelig ind efter dette, hvorved det i dag er muligt at vælge kabel-tv fra.

Indholdet af kabel-tv pakkerne er ændret væsentlig ved årsskiftet. Forud for dette havde der været forhandlinger imellem YouSee og Discovery, om de tv-kanaler Discovery tilbyder.

Desværre blev der ikke en overensstemmelse imellem disse firmaer, hvilket havde til konsekvens at vi har mistet Discoverys kanaler i vores tv pakker.

### **Lovliggørelse af byggeri i Klosterparken**

Bestyrelsen har stadig ikke fået en afgørelse fra ankenævnet i ankesagen, kun en status om at sagen er udskudt endnu en gang. Så nu har den være udskudt i flere år.

Bestyrelsen har anmodet kommunen om lave ændring i lokalplanen. Dette er modtaget i kommunen, som har meddelt "at der i 4. kvartal 2019 skal vurderes, hvorvidt der skal udarbejdes en ny lokalplan for Klosterparken".

Da tiden oprandt, fik vi at vide at dette var udskudt indtil videre, da man først skal have afgjort ankesagen. Så fakta er, at der intet er sket fra kommunens side for at ændre lokalplanen.

### **Revideret deklARATION**

Status quo fra sidste år.

Kommunen har endnu ikke fået den ændrede deklARATION sendt til tinglysning. Undskyldningen er nu, at man vil afvente om lokalplanen skal ændres.

På trods af henvendelse med at vi ikke kan se at der er sammenhængen imellem disse sager, og slet ikke da sagen om ændring af deklARATIONEN nu efterhånden er mere end 7 år gammel!!!!!!!!!!!!, så har kommunen end ikke ulejlighet sig med at besvare hvor jeg kan klage, over deres endnu en udskydelse af sagen.

Der har flere gange i forbindelse med hushandler været problemer med at deklARATIONEN endnu ikke er ændret.

**Ad pkt. 3, regnskab 2019:****Grundejerforeningen Klosterparken****Budget og regnskab for året 1. januar - 31. december 2019****Indtægter:  
(budget)**

204.000	Kontingent	204.000,00 kr.
0	Renteindtægter	0,00 kr.
1.500	El-refusion for 2018 fra kommunen	0,00 kr.
0	Gebyr fællesarbejde	12.500,00 kr.

---

205.500	Indtægter i alt	216.500,00	216.500,00 kr.
---------	-----------------	------------	----------------

**Udgifter:**

128.000	Fællesarealer	58.595,81 kr.	*
42.000	Løn græsslåning	42.943,20 kr.	
2.500	Møder	2.294,60 kr.	
52.500	Snerydning	52.500,00 kr.	
2.000	Administration	3.479,70 kr.	
1.500	Web-side	1.138,75 kr.	
7.000	Forsikring	5.895,44 kr.	
10.000	Belysning	6.701,75 kr.	

---

245.500	Udgifter i alt	173.549,25	173.549,25 kr.
---------	----------------	------------	----------------

**Kabel-TV**

261	<b>Indtægter:</b>	240.076,00 kr.
-----	-------------------	----------------

**Udgifter:**

35.500	Copy-dan	35.268,85
225.000	Yousee	217.081,83

---

260.500	Udgifter antenne i alt	252.350,68	252.350,68 kr.
---------	------------------------	------------	----------------

**Resultat****30.676,07 kr.**

\* = fællesareal + 45000 til trampolin + 48000 til fornyelse af lamper

**Balance pr. 31. december 2019**

**Aktiver:**

Kasse		0,00 kr.
Bank		97.185,03 kr.
Restance kontingent		<u>0,00 kr.</u>

**Aktiver, i alt**

**97.185,03 kr.**

**Passiver :**

**Kortfristet gæld:**

Forudbetalt kontingent		0,00
------------------------	--	------

**Egenkapital**

Egenkapital, primo	66.508,96	
Årets resultat	<u>30.676,07</u>	
Egenkapital, ultimo	97.185,03	<u>                    kr.</u>

**Passiver i alt**

**97.185,03 kr.**

**Bemærkninger**

**Revision:**


**Bogføringen for 2019 er revideret:**

Bank afstemt, bilag stikprøvevis gennemført, regnskab giver et retvisende billede

Solrød, den 23-02-2020

Solrød, den 23-02-2020

  
 Benjamin Lindberg (27) Kasser

  
 Carsten Thomsen (36) Revisor

**Ad punkt 6, budget og kontigent:**

**Grundejerforeningen Klosterparken**

**Budget for året 1. januar - 31. december 2020**

**Indtægter:  
(budget)**

204.000	Kontingent
0	Renteindtægter
1.500	El-refusion for 2019 fra kommunen
0	Gebyr fællesarbejde

---

205.500 Indtægter i alt

**Udgifter:**

125.000	* Fællesarealer
42.500	Løn græsslåning
2.000	Møder
52.500	Snerydning
2.000	Administration
1.500	Web-side
7.000	Forsikring
10.000	Belysning

---

242.500 Udgifter i alt

**Kabel-TV**

261.180 \*\* **Indtægter:**

**Udgifter:**

35.500	Copy-dan
225.000	Yousee

---

260.500 Udgifter antenne i alt

**Resultat**

---

\*= 90.000 til lamper

\*\*=Usikkerhed om beløb pga flere udmeldelser

**Nyepriser**

Grund  
Mellem  
Stor

**Ad punkt 7, valg af bestyrelse og suppleanter:**

Formand	Lennart	nr.11	På valg	Valgt 2018
Næstformand	Lisbeth	nr.24	På valg	Valgt 2018
Bestyrelsesmedlem	Benjamin	nr.27	Ikke på valg	Valgt 2019.
Bestyrelsesmedlem	Preben	nr 24	På valg	Valgt 2018
Bestyrelsesmedlem			På valg	<b>Ledig</b>
Bestyrelsesmedlem			På valg	<b>Ledig</b>
1. suppleant	Chistoffer	nr.26	Ikke på valg	Valgt 2019
2. suppleant	Lone	nr.34	Genopstiller ikke	Valgt 2018

**vedtægt § 9****BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING:**

Bestyrelsen består af mindst 4 og højst 6 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling, Desuden vælges en 1. og en 2. suppleant, som kan deltage i bestyrelsens møder, med taleret, men uden stemmeret. Valgperioden er 2 år, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige år, og øvrige bestyrelsesmedlemmer de ulige år. Formanden vælges direkte af forsamlingen.

**Ad punkt 8, Valg af revisor og revisorsuppleant:**

Revisor	Carsten	nr 36	Genopstiller
Revisor suppleant	Thomas	nr.38	Genopstiller